



## Fiche technique Appartement



Votre conseiller : M. SAMPAIO VIANA Antonio  
 E-mail : antonio.sampaioviana@iadfrance.fr  
 Mobile 1 : 06 77 85 64 75

Référence : 1094794

Retrouvez tous nos biens sur [www.iadfrance.com](http://www.iadfrance.com)

LE BIEN		
45390 PUISEAUX	Transaction : <input checked="" type="checkbox"/> Vente <input type="checkbox"/> Location	Type de bien : Bâtiment
	Prix public : 366 000 €	Nombre de pièces : 10 Nombre de chambres : -
	<input type="checkbox"/> <b>FNR</b> (Frais Notaire Réduits : Bien de moins de 5 ans avec 0 mutation maximum sur la période)	Surface estimée : 900 m <sup>2</sup>

L'IMMEUBLE ET L'APPARTEMENT			
Style ou type : Pierre de taille Surface du terrain : - Année de construction : 1949 Nombre d'étages : - Etat de bâtiment : BON Gardien : -	<input type="checkbox"/> Interphone <input type="checkbox"/> Digicode <input type="checkbox"/> Alarme <input type="checkbox"/> Porte blindée Orientation :	<input type="checkbox"/> Ascenseur <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Balcon <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Parking <input type="checkbox"/> extérieur <input type="checkbox"/> Sous-sol <input type="checkbox"/> Cave	Commentaires : -

ENVIRONNEMENT :	
Secteur : -	Lycée : - Ecole : - Centre ville : - Métro : - Bus : - Gare : - Commerces : - Marché : -
Quartier : -	

DESCRIPTIF DES PIÈCES ET RÉPARTITION DES SURFACES		
Pièce	Surface	Commentaires : -

Entrée	-	
Séjour	-	
Salon	-	
Chambre 1	-	

**DESCRIPTIF DES PIÈCES ET RÉPARTITION DES SURFACES (SUITE PAGE 1)**

Chambre 2	-	
Chambre 3	-	
	-	
Bureau	-	
Cuisine	-	<input type="checkbox"/> Séparée <input type="checkbox"/> Américaine <input type="checkbox"/> Coin cuisine <input type="checkbox"/> Aménagée <input type="checkbox"/> Equipée <input type="checkbox"/> Placard <input type="checkbox"/> Hotte <input type="checkbox"/> Evier simple <input type="checkbox"/> Evier double
Salle de bain	-	<input type="checkbox"/> Baignoire <input type="checkbox"/> Baignoire sabot <input type="checkbox"/> Balneo <input type="checkbox"/> Cabine de douche <input type="checkbox"/> Lavabo simple <input type="checkbox"/> Lavabo double <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Sèche-serviette <input type="checkbox"/> Équipée
Salle d'eau	-	
WC	-	

**CONFORT**

<input checked="" type="checkbox"/> Eau	<input type="checkbox"/> Prise téléphonique	<input type="checkbox"/> Penderie	<input checked="" type="checkbox"/> Double vitrage	<input type="checkbox"/> Vide-ordures
<input checked="" type="checkbox"/> Électricité	<input type="checkbox"/> Antenne TV / câble	<input type="checkbox"/> Placards	<input type="checkbox"/> Air conditionné	
<input checked="" type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Fibre optique	<input type="checkbox"/> Séchoir		

**TYPE DE CHAUFFAGE**

<input type="checkbox"/> Individuel	<input type="checkbox"/> Fuel	<input type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Radiateurs	<input type="checkbox"/> Convecteurs	<input type="checkbox"/> Radiant
<input type="checkbox"/> Collectif	<input type="checkbox"/> Électrique	<input type="checkbox"/> Pompe à chaleur	<input type="checkbox"/> Cheminée	<input type="checkbox"/> Sol / plafond	

**CHARGES ET TAXES**

Charges : -	Taxe foncière : 4421 €	Taxe d'habitation : -
-------------	------------------------	-----------------------

**DIAGNOSTIC**

--

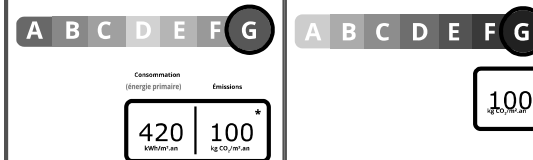
Loi Carrez  Amiante  Plomb  Termite  DPE  ERNMT  Gaz  Électricité

Prendre rdv diagnostiqueur :  Oui  Non

### TEXTE PUBLICITAIRE

Au coeur de PUISEAUX, cet ensemble immobilier de 900 m<sup>2</sup> environ composé d'un ancien établissement de restauration renommé avec salles de réceptions, cave, terrasse.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE G indice 420 et classe CLIMAT G indice 100. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Antonio SAMPAIO VIANA (ID 16598), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au RSAC de ORLEANS sous le numéro 814029310, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société I@D France SAS.



Informations non contractuelles

Caractéristiques relevées sur place par le conseiller iad ou communiquées par le vendeur et pouvant évoluer sans préavis